

Klein aber fein! - Bauplatz in Frickenhausen



Beschreibung:

Dieses ca. 300 m² große Grundstück finden Sie in Frickenhausen am Main, in Südlage, oberhalb des Altorts. Das Grundstück kann mit einer Doppelhaushälfte bebaut werden und bietet aus den oberen Stockwerken bestimmt einen bezaubernden Blick auf den Main. Zu berücksichtigen sind die Neigung des Grundstückes, sowie die Verpflichtung innerhalb von 3 Jahren nach Abschluss der Kaufurkunde ein bezugsfertiges Wohnhaus erstellt zu haben.

Bitte geben Sie bis zum 31.05.2024, 12.00 Uhr Ihr Kaufangebot (Mindestangebot 60.000 €) für das Grundstück in einem verschlossenen Umschlag an die Verwaltungsgemeinschaft Eibelstadt, z.Hd. Frau Christiane Brock, Marktplatz 2, 97246 Eibelstadt und dem Vermerk „Angebot für einen Bauplatz“ ab. In der darauffolgenden Marktgemeinderatssitzung des Marktes Frickenhausen werden im nichtöffentlichen Teil die Gebote geöffnet und die Vergabe entschieden.

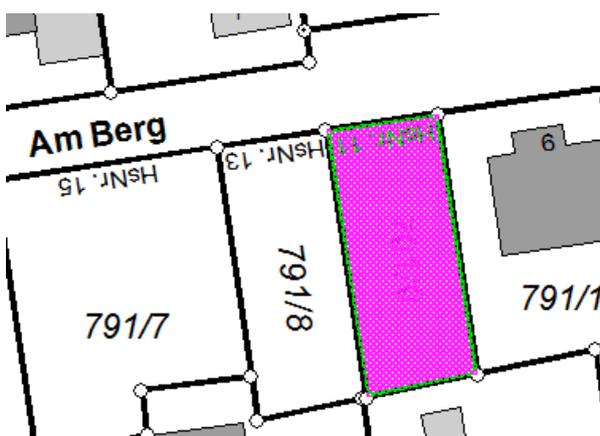
Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach unter 09303- 90 61 42 an.

Lage:

Frickenhausen am Main ist eines der ältesten mittelalterlichen Weinorte in Mainfranken, dessen historisches Erscheinungsbild weitgehend erhalten ist. Erleben und genießen Sie bei einem Spaziergang durch die historischen Gassen die vielfältige Architektur der Gebäude, die Gastronomie oder ein Glas Wein in einem der renommierten Weingüter.

Nur 5 Fahrminuten entfernt finden Sie in Ochsenfurt z.B. Freibad, alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Klinik und Bahnhof. Die Autobahnanlüsse zur A3 bei Eibelstadt (ca. 11 km) oder A7 bei Marktbreit (ca. 7 km) sind ebenfalls in wenigen Fahrminuten erreicht.

Sonstiges:



Auszug aus dem Bebauungsplan:

GRZ 0,4; GFZ 0,8;

35-48 Grad Dachneigung

Sattel- oder Walmdach

II Vollgeschoss

(weitere Festsetzungen sind dem Bebauungsplan „Am Berg“ zu entnehmen.)