

Eibelstadt		Baureifes Land								
		Wohnbauflächen				Gewerbliche Flächen				Mischnutzung
Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Nordwestlicher Ortsrand Nr. 2	0,4	0,5 / 0,8	430	25					
2	Häglein - Semel Nr. 3 (WA)			430	25					
3	Beckenweinberg Nr. 4 (WA)			430	25			85	25	300
4	Abendroth - Zöller Nr. 5 (WA)			430	25					
5	Bätzenmännlein - Flößlein Nr. 6	0,4	0,4 / 0,6	430	25					
6	Unteres Abendroth/Paradies Nr. 7 (WA)			430	25					
7	Hohe Roth Nr. 8	0,4	0,6	430	25					
8	Benkert							85	25	
9	Brücklein							85	25	
10	Steinert	0,4	0,8	430	25					
11	Brunnensteige	0,3	0,6	430	25					
12	Gewerbegebiet Süd							85		300
13	Hotel-Park-Service-Haus-Anlage a. Kapellenberg	0,6	0,8	290						
14	Grüne Terrassen	0,45		430						
15	Grüne Terrassen am Abendroth	0,45		430						
17	Am Thomasboden					0,6	1,2	140		
Aufgehobene Bebauungspläne										
16	Baulandumlegung Hainbüchlein (abgeschlossen)			430						
Innenbereich (Altort)				BRW (€)		BRW (€)				BRW (€)
Sonstiger Innenbereich										190
				320						70
										225

BRW = Bodenrichtwert für das erschließungsbeitragsfreie Grundstück

	Rohbauland		Bauerwartungsland
	Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)
	235	75	105

Frickenhausen		Baureifes Land								
		Wohnbauflächen				Gewerbliche Flächen				Mischnutzung
Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Am Sand (WA)			185	25					
2	An der Sandsteige	0,4	0,8	185	25					
3	Am Berg	0,4	0,8	185	25					
Innenbereich (Altort)				BRW (€)		BRW (€)				BRW (€)
Sonstiger Innenbereich										85
				140						50
										100

BRW = Bodenrichtwert für das erschließungsbeitragsfreie Grundstück

	Rohbauland		Bauerwartungsland
	Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)
	100	---	45

Landkreis Würzburg		Bodenrichtwerte (BRW) für Grundstücke (€ je m ² Grundstücksfläche)								Stand: 31.12.2020
Sommerhausen		Baureifes Land								
		Wohnbauflächen				Gewerbliche Flächen				Mischnutzung
Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ/BMZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Bebauungsplan Nr. 1	0,4	0,8	320	25					
2	Bebauungsplan Nr. 2	0,35	0,4 / 0,5	320	25					
3	Am alten Sportplatz	0,4	0,8	320	25					
4	Südliche Gartenstraße					0,6	1,0 / 5,0	55		225
6	Ochsenfurter Straße	0,4	---							205
Teilaufgehobener Bebauungsplan										
5	Bebauungsplan Nr. 1			295	25					205
Innenbereich (Altort)				BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
Sonstiger Innenbereich										130
				235				40		165

BRW = Bodenrichtwert für das erschließungsbeitragsfreie Grundstück

Der Bebauungsplan „Sondergebiet Lagerhallen“ wurde nicht Verzeichnis aufgenommen.

	Rohbauland		Bauerwartungsland
	Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)
	175	30	80

Landkreis Würzburg		Bodenrichtwerte (BRW) für Grundstücke (€ je m ² Grundstücksfläche)								Stand: 31.12.2020
Winterhausen		Baureifes Land								
		Wohnbauflächen				Gewerbliche Flächen				Mischnutzung
Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	An der Fuchsstadter Straße	0,4	0,8	250	25					
2	Heigern	0,4	0,5 / 0,8	250	25					
Innenbereich (Altort)				BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
Sonstiger Innenbereich										115
				190	25					135

BRW = Bodenrichtwert für das erschließungsbeitragsfreie Grundstück

	Rohbauland		Bauerwartungsland
	Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)
	140	---	65